

# 2023年9月期 決算説明資料

## 目次

◆2023年9月期実績	1
◆重点課題の達成状況	6
◆2024年9月業績予想	8
◆T O P I X	13
◆参考資料	16



# I. 2023年9月期 連結実績

## ～ 連結損益計算書 ～

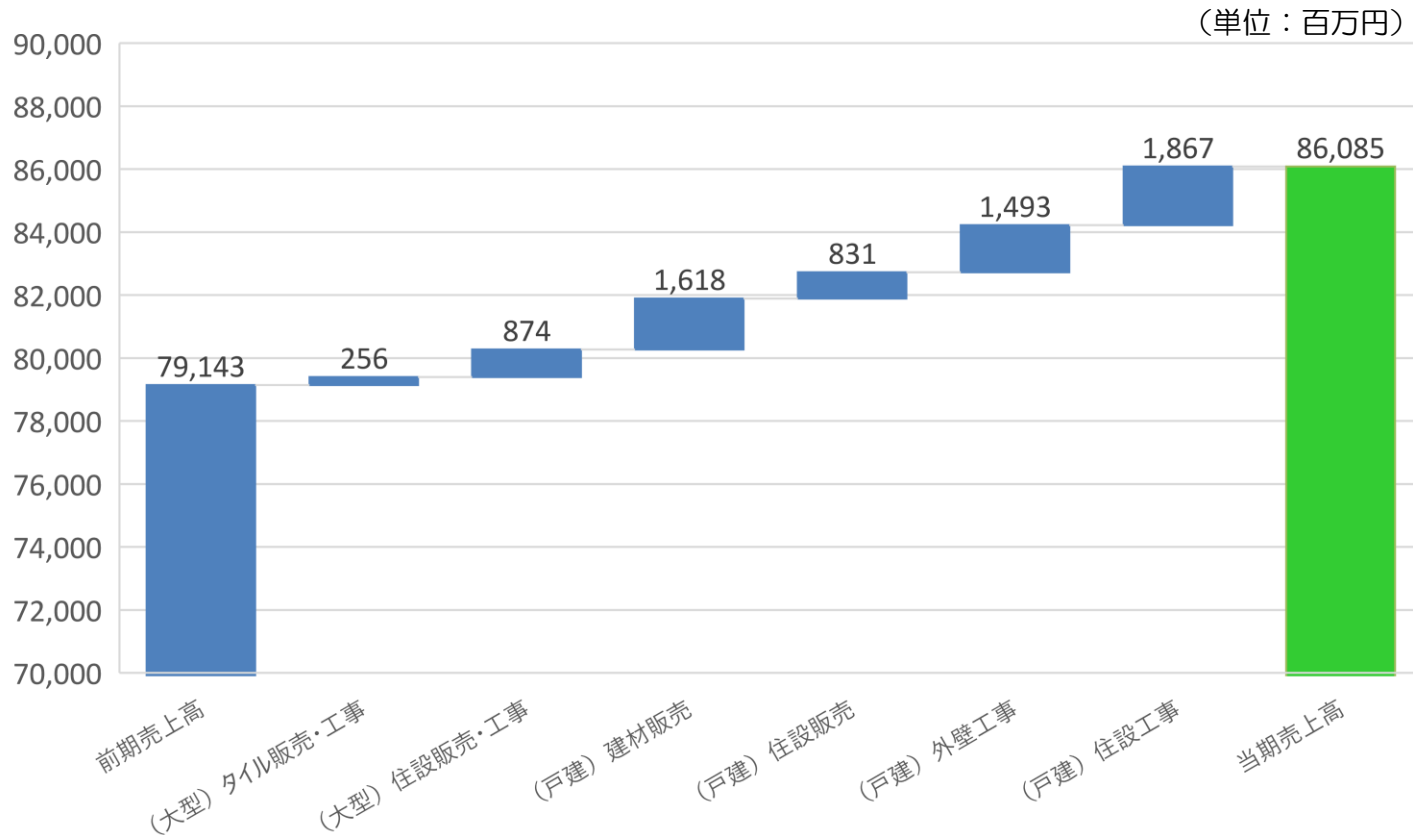
(単位：百万円)

	当期実績 '22/10-'23/9	前期実績 '21/10-'22/9	増減額	増減率
売上高	86,085	79,143	6,942	8.8%
売上総利益 (売上総利益率)	11,909 (13.8%)	11,261 (14.2%)	648	5.8%
販売費及び一般管理費 (販管費比率)	10,139 (11.8%)	9,361 (11.8%)	778	8.3%
営業利益 (営業利益率)	1,770 (2.1%)	1,899 (2.4%)	▲129	▲6.8%
経常利益 (経常利益率)	2,068 (2.4%)	2,167 (2.7%)	▲99	▲4.6%
当期純利益 (当期純利益率)	1,274 (1.5%)	1,647 (2.1%)	▲373	▲22.7%

# I. 2023年9月期 連結実績

## ～ 売上高の増減内訳 ～

- ・タイル販売の回復/外壁タイル工事の需要増、新規開拓先のサッシ・サイディング工事の受注増加

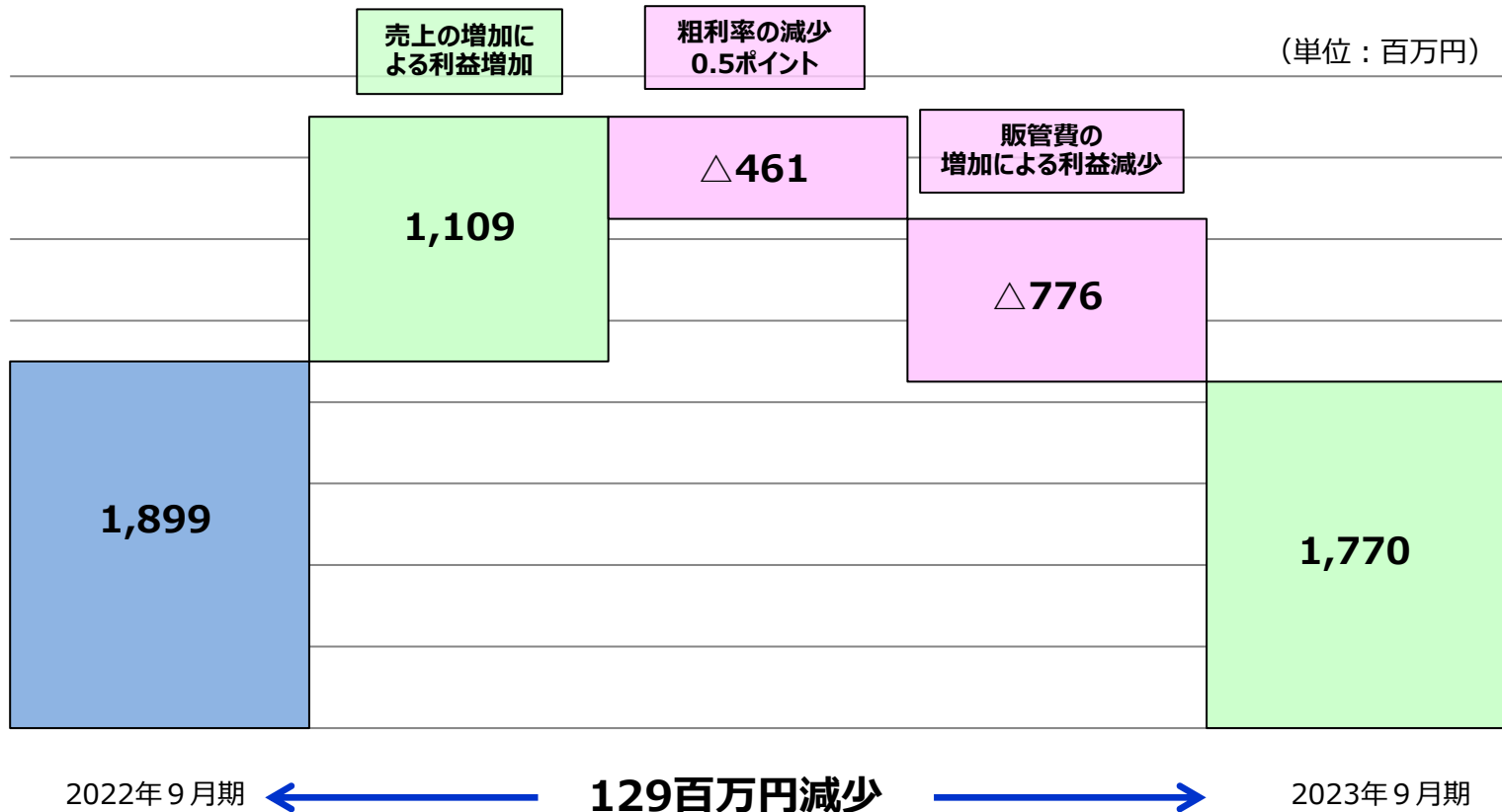


2022年9月期 ← **69億42百万円増加** → 2023年9月期

# I. 2023年9月期 連結実績

## ～ 営業利益増減 ～

- ・売上総利益率の低下
- ・人件費及び物流費等の増加



# I. 2023年9月期 連結実績

## ～ セグメント別損益 ～

(単位：百万円)

事業区分	品目	当期実績 '22/10-'23/9	前期実績 '21/10-'22/9	増減額	増減率
戸建住宅事業	外壁工事	17,216	15,723	1,493	9.5%
	住設工事	21,893	20,026	1,867	9.3%
	建材販売	16,156	14,538	1,618	11.1%
	住設販売	18,278	17,446	831	4.8%
	売上合計	73,545	67,734	5,811	8.6%
	セグメント利益	2,830	2,843	▲13	▲0.5%
大型物件事業	タイル販売・工事	3,603	3,346	256	7.7%
	住設販売・工事	8,937	8,062	874	10.8%
	売上合計	12,540	11,409	1,131	9.9%
	セグメント利益	569	392	177	45.2%

# I. 2023年9月期 連結実績

## ～ 主な事業会社別業績 ～

(単位：百万円)

	アベルコ		インテル グロー		温調技研		今村		アルティス		マニックス		マリ スト
	前期	当期	前期	当期	前期	当期	前期	当期	前期	当期	前期	当期	当期
売上高	54,713	59,043	11,494	12,583	1,923	1,883	3,139	3,180	383	451	8,348	9,166	1,370
営業利益	1,713	1,819	207	179	186	47	17	16	▲87	▲57	94	91	9
営業利益率	3.1 %	3.1 %	1.8 %	1.4 %	9.7 %	2.5 %	0.6 %	0.5 %	▲22.8 %	▲12.9 %	1.1 %	1.0 %	0.7 %
経常利益	1,816	1,932	292	270	186	47	49	46	68	62	140	135	12
経常利益率	3.3 %	3.3 %	2.5 %	2.2 %	9.7 %	2.5 %	1.6 %	1.5 %	18.0 %	13.8 %	1.7 %	1.5 %	0.9 %
当期純利益	1,084	1,273	203	150	121	30	32	25	68	61	126	78	12

※連結会社相互間の内部売上高を消去しておりません。

## Ⅱ.重点課題の進捗状況

(単位：百万円)

	サイディング	サイディングプ レカット	非住宅	サッシ	
				マンション+戸建	戸建向けのみ
2023年9月期 実績	3,781	884件	2,770	3,500	2,407
2022年9月期 実績	3,421	836件	2,330	2,855	1,929
前期比	110.5%	105.7%	118.9%	122.6%	124.8%
2023年9月期目標	5,200	1,000件	3,000	5,200	4,000
達成率	72.7%	88.4%	92.3%	67.3%	60.2%

## Ⅱ.重点課題の進捗状況

(単位：百万円)

	ブランド事業		新規顧客開拓	
	マリスト (タイル)	アルティス (システムバス)	件数	売上高
2023年9月期 実績	1,370	451	696件	1,994
2022年9月期 実績	1,229	383	691件	1,627
前期比	111.5%	117.8%	100.7%	122.6%
2023年9月期目標	1,420	390	710件	2,200
達成率	96.5%	115.6%	98.0%	90.6%



# Ⅲ. 2024年9月期業績予想

## ～ 連結損益計算書 ～

(単位：百万円)

	70期予想 '23/10-'24/9	69期実績 '22/10-'23/9	増減額	増減率
売上高	92,000	86,085	5,914	6.9%
営業利益 (営業利益率)	2,100 (2.3%)	1,770 (2.1%)	392	18.6%
経常利益 (経常利益率)	2,300 (2.5%)	2,068 (2.4%)	231	11.2%
当期純利益 (当期純利益率)	1,450 (1.6%)	1,274 (1.5%)	175	13.8%

# Ⅲ. 通期業績予想

## ～ 事業会社別業績 ～

(単位：百万円)

	アベルコ		インテルグロー		温調技研		今村		アルティス		マニックス		Maristo		ミック (新規)
	予算 '23/1 0- '24/9	前期実 績 '22/10 -'23/9	予算 '23/1 0- '24/9	前期実 績 '22/10 -'23/9	予算 '23/1 0- '24/9	前期実 績 '22/10 -'23/9	予算 '23/1 0- '24/9	前期実 績 '22/10 -'23/9	予算 '23/1 0- '24/9	前期実 績 '22/10 -'23/9	予算 '23/1 0- '24/9	前期実 績 '22/10 -'23/9	予算 '23/1 0- '24/9	前期実 績 '22/10 -'23/9	予算 '23/1 0- '24/9
売上高	62,000	59,043	13,100	12,583	2,550	1,883	3,696	3,180	442	451	9,350	9,166	1,400	1,370	1,250
営業利益	2,002	1,819	239	179	144	47	50	16	▲57	▲57	113	91	15	9	31
営業利益率	3.2 %	3.1 %	1.8 %	1.4 %	5.7 %	2.5 %	1.4 %	0.5 %	▲13.0 %	▲12.9 %	1.2 %	1.0 %	1.1 %	0.7 %	2.5 %
経常利益	1,395	1,932	222	270	69	47	83	46	62	62	113	135	15	12	31
経常利益率	2.3 %	3.3 %	1.7 %	2.2 %	2.7 %	2.5 %	2.3 %	1.5 %	14.1 %	13.8 %	1.2 %	1.5 %	1.1 %	0.9 %	2.5 %
当期純利益	977	1,273	155	150	48	30	58	25	62	61	79	78	10	12	22

※連結会社相互間の内部売上高を消去しておりません。

### Ⅲ.通期業績予想～重点課題～

(単位：百万円)

	サイディング	サイディングプ レカット	非住宅	サッシ	
				マンション+戸建	戸建向けのみ
2023年9月期実績	3,781	884件	2,770	3,500	2,407
2024年9月期目標	5,300	1,000件	3,500	5,500	4,500

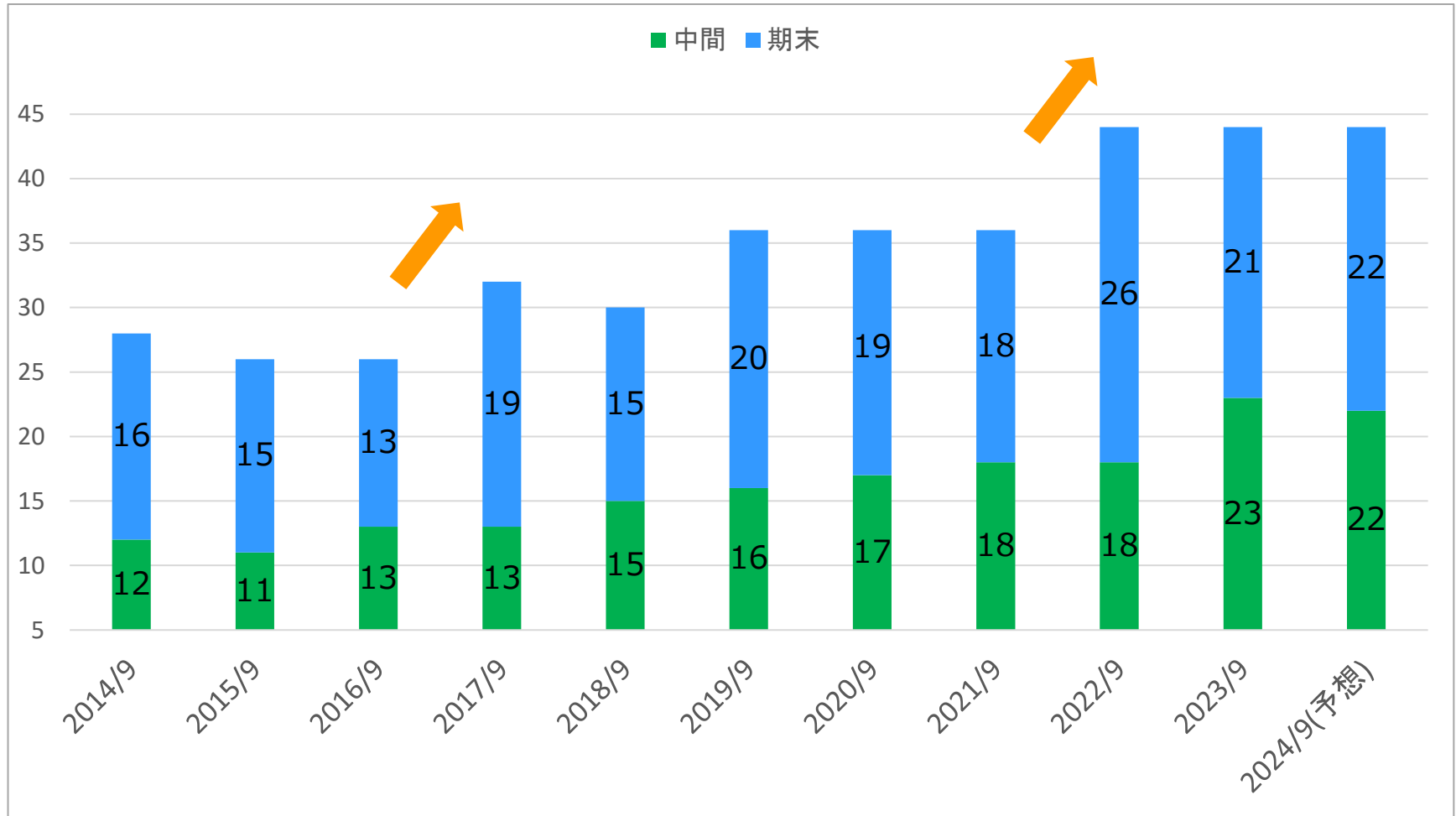
	ブランド事業		新規顧客開拓	
	マリスト (タイル)	アルティス (システムバス)	件数	売上高
2023年9月期実績	1,370	451	696件	1,994
2024年9月期目標	1,400	442	760件	2,700

# Ⅲ. 通期業績予想

## ～ 配当金の推移 ～

中期経営計画：配当性向30%、純資産配当率2%

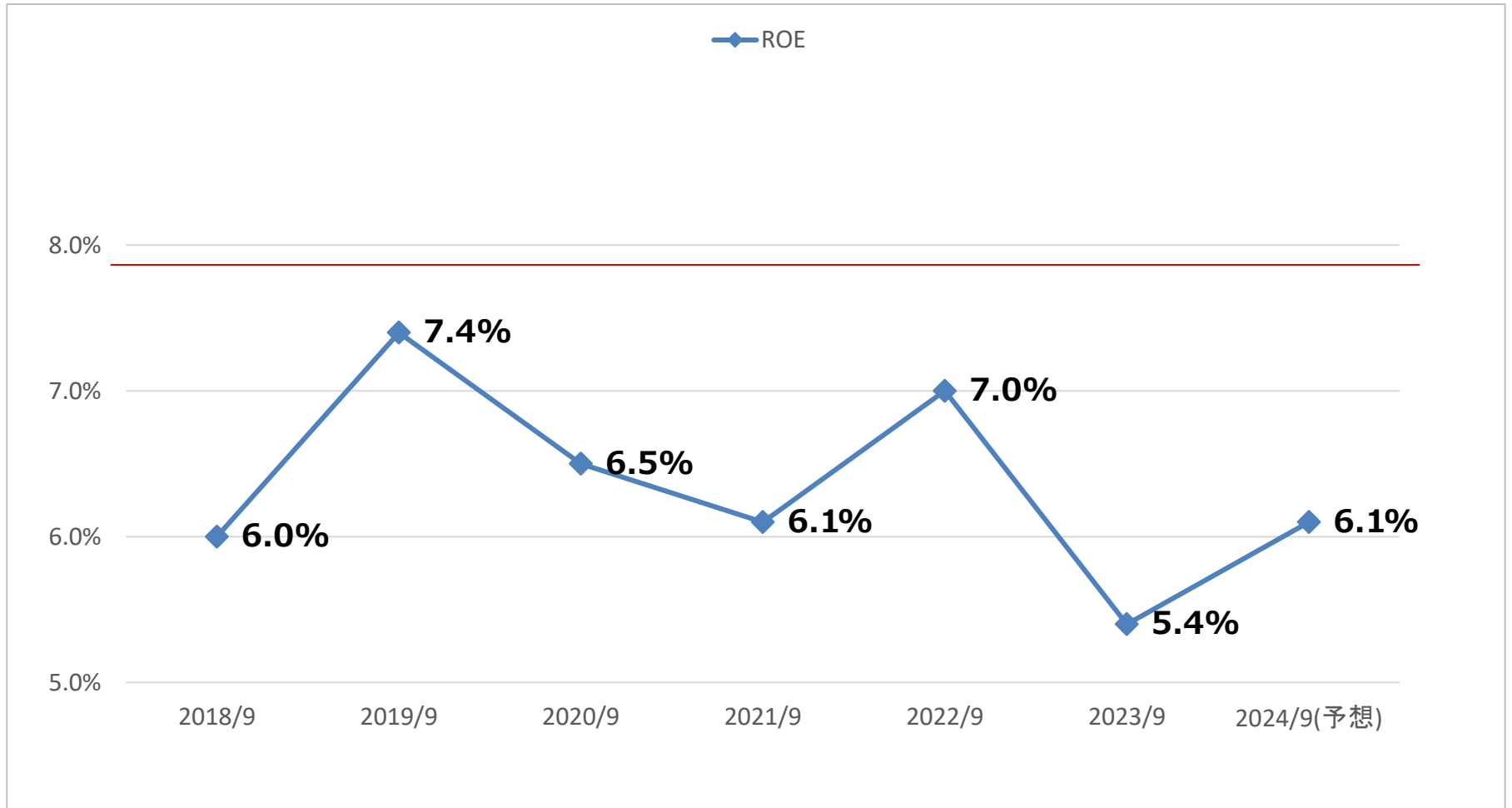
(単位：円)



# Ⅲ. 通期業績予想

## ～ ROE の推移 ～

中期経営計画：目標値ROE8%



# IV. TOPIX

新たにアイナボグループの仲間となりました。



## 株式会社ミック

2022年10月より、全国、特に関東エリアを中心に、建築用石材の設計施工及び内装仕上げ工事を展開している株式会社ミックがアイナボグループの仲間となりました。

本件により、当社グループでは石材工事を強化するとともに、グループの強みの一つであるタイル工事と石材工事との相乗効果を生み出し、優れた技術を提供する工事会社として更なる基盤拡大を目指します。

### 会社概要

名 称	株式会社ミック
所 在 地	神奈川県横浜市中区新山下三丁目3番17号
代 表 者	代表取締役 松原 武
事業内容	建築用石材の加工及び販売業務 建築工事、造園工事等の設計、施工及び請負業務建築材料の輸出入及び販売



## 株式会社リステージ

2023年5月より、東京23区（城北エリア）に特化したマンション（区分）の買取再販事業を行っている株式会社リステージがアイナボグループの仲間となりました。

本件により、当社グループは、買取再販事業の強化を図り、さらなる事業拡大を目指します。

### 会社概要

名 称	株式会社リステージ
所 在 地	東京都豊島区北大塚2丁目30番3号
代 表 者	代表取締役 高村 謙次
事業内容	不動産売買仲介・中古マンション再生事業

# IV. TOPIX

## 新たにアイナボグループの仲間となりました。

### ACCESS 株式会社アクセス

2023年2月より、株式会社アクセス（2023年12月より株式会社アイナボ物流に社名変更予定）が、新たにアイナボグループに加入いたしました。株式会社アクセスは神奈川県を中心に引越し事業及び建材配送をメインとした運送会社です。

今後は、当社グループ各社の配送を行い、グループの物流体制の効率化を進め、持続可能な物流体制を構築することで、お客様皆さまの満足度向上に努めてまいります。

#### 会社概要

名称	株式会社アクセス (2023年12月1日より株式会社アイナボ物流に社名変更予定)
所在地	神奈川県横浜市都筑区池辺町4815
代表者	代表取締役 奥山 学志
事業内容	引越し事業（オフィス移転・一般の引越し） 建材配送事業（サイディング・UB・サッシ・断熱材等建材資材の配送）



ご清聴ありがとうございました。



お問い合わせ先  
株式会社アィナボ ホールディングス  
TEL：03-4570-1316  
E-mail：air@ainavo.co.jp



# 参考資料～会社概要～

会社名	株式会社アイナボホールディングス
本社所在地	東京都北区王子2-30-3 ニッセイ王子ビル6F TEL 03-4570-1316（代表）
設立	1955年3月
資本金	896,350,000円
代表取締役	阿部 一成
従業員数（連結）	1130人（2023年9月現在）
事業内容	建築資材の販売及び施工
グループ企業	株式会社アベルコ 温調技研株式会社 株式会社インテルグロー 株式会社今村 株式会社アルティス 株式会社マニックス 株式会社Maristo AVELCO VIETNAM Co.,Ltd.（非連結子会社） 株式会社ウィルパーソン（非連結子会社） 中央窯業株式会社（非連結子会社） 株式会社ミック（非連結子会社） 株式会社アクセス（非連結子会社） 株式会社リステージ（非連結子会社）

# 参考資料～会社概要～

## 戸建住宅事業

### 戸建住宅における

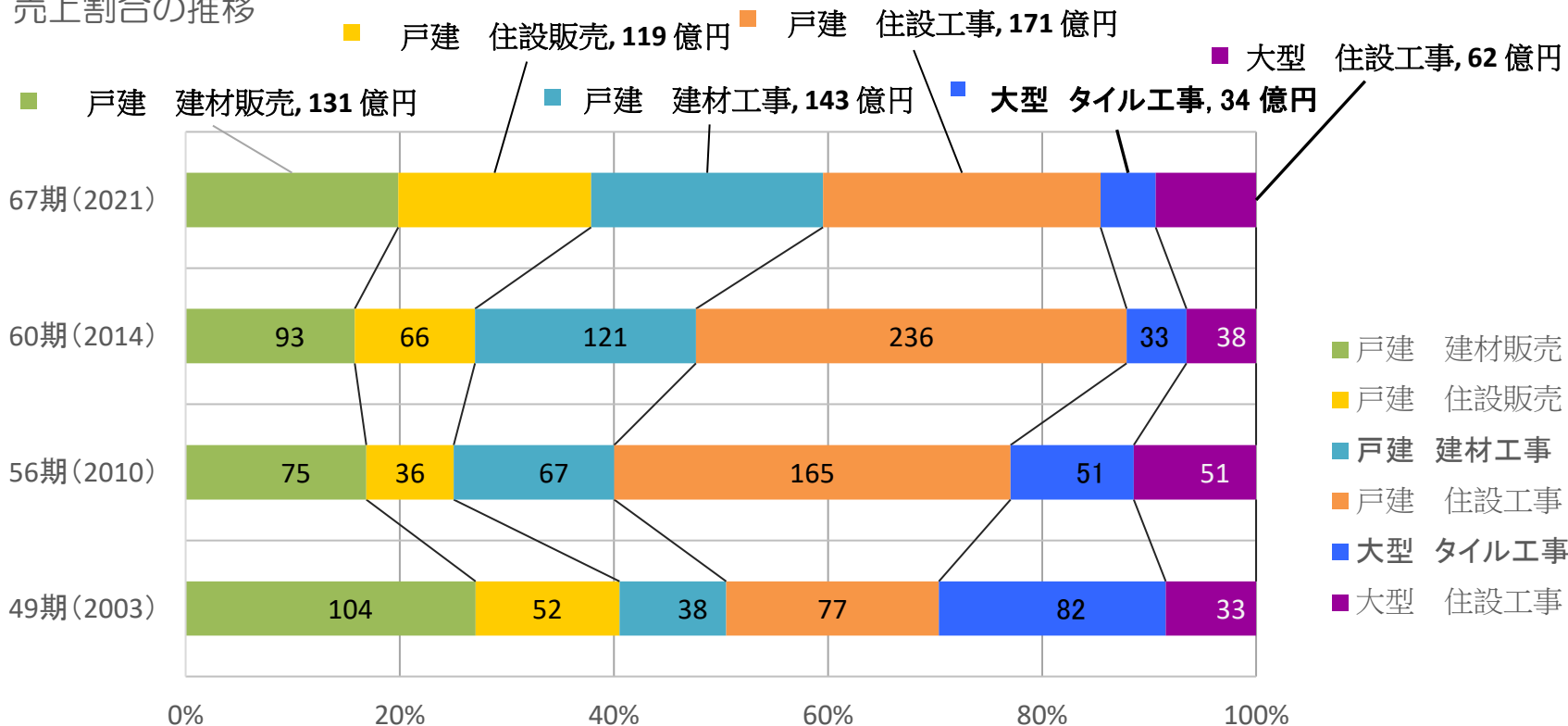
内外装タイル・床タイル・エクステリア・  
 その他タイル関連商品の販売及び工事、  
 浴槽・給湯器・システムキッチン・衛生設備・太陽  
 光発電システム・サッシ・その他住宅設備関連商品  
 の販売及び工事、高級浴槽の販売及び工事、  
 リフォーム工事

## 大型物件事業

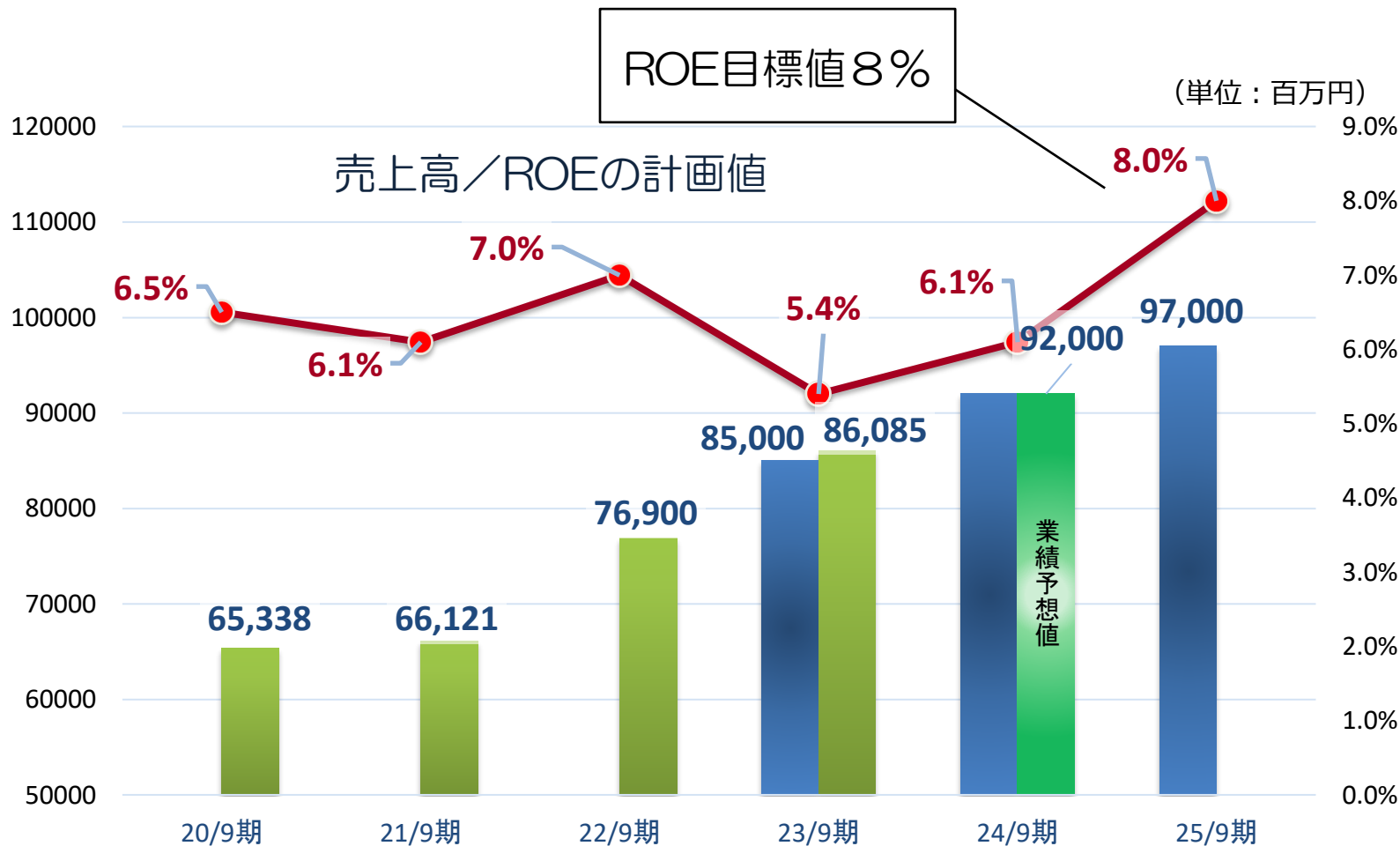
### ビル・マンション等の大型物件における

内外装タイル・床タイル・石材の工事、  
 乾式工法による大型セラミックタイル・  
 ルーバーの工事、ユニットバス・システム  
 キッチン・その他住宅設備の工事、空調・  
 衛生設備の工事

### 売上割合の推移



# 参考資料 第4次 中期経営計画の考え方



第3次 中期経営計画

第4次 新中期経営計画

## 事業会社の独自性を尊重し、好循環企業グループへ

### ビジネスモデルの変革

- グループ各社のエリア戦略・事業戦略に基づくM&Aを実施する
- 物流体制の見直し、物流網(首都・中部・関西)の再構築

### 利益構造の再構築

- ZEH義務化を見据え、省エネ商材(断熱外壁、給湯器等)と創・蓄エネ商材(太陽光発電、蓄電池)の取組の強化
- 生産性の向上を目指し、営業・工事の多機能化、デジタルツールの活用に努める

### DXの推進

- グループ全体での通信網の再構築
- ハードウェアのクラウドサービス移行やゼロトラスト構築による、シンプルで堅牢な企業インフラ基盤の整備

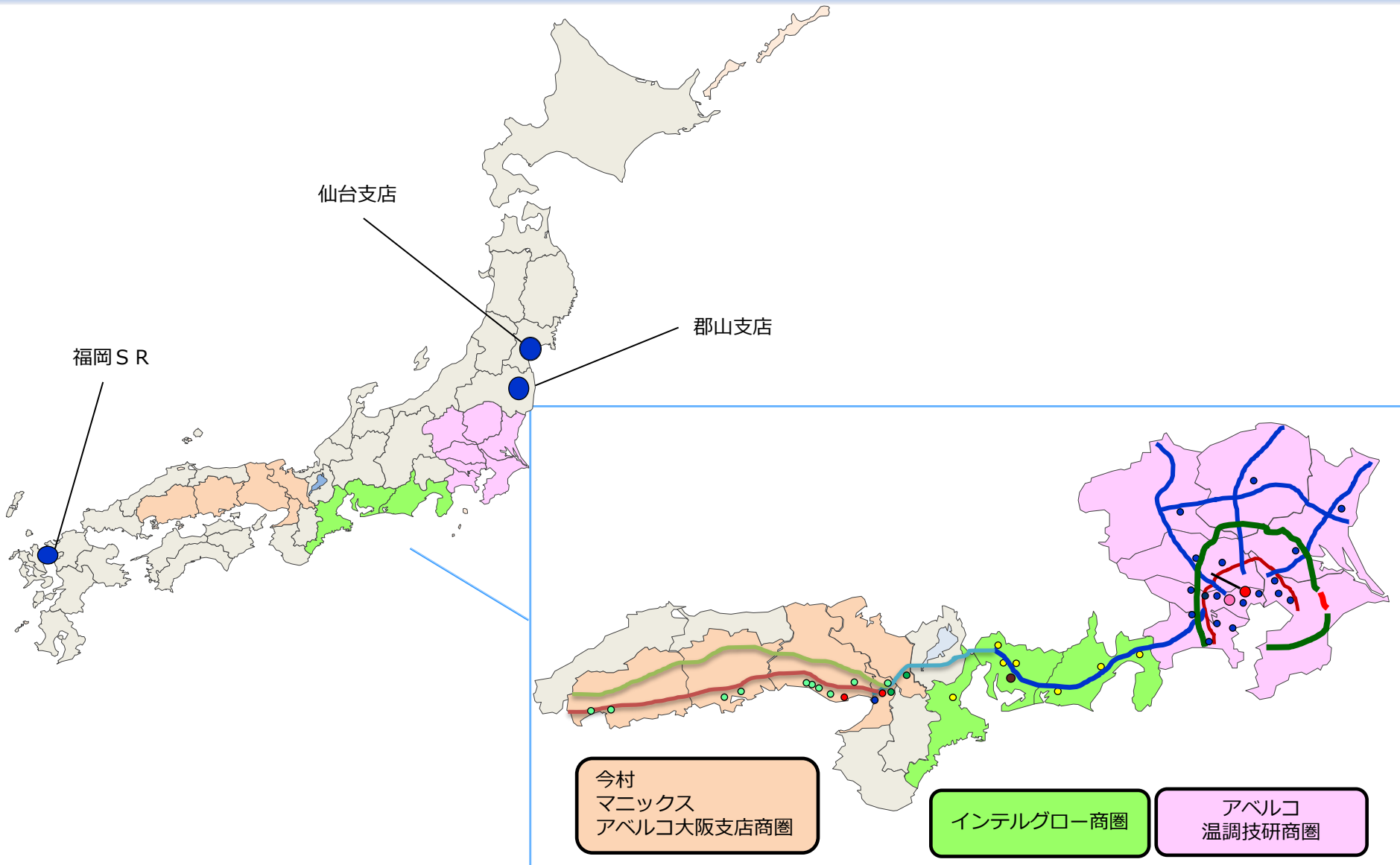
### 人材確保と育成

- 継続的な新卒採用、積極的な若年層の中途採用の実施
- 外国人、女性、高齢者、障害者など多様な人材の登用

### 資本政策

- ROEの目標を8%、株主還元については配当性向30%、純資産配当率2%を目途とする

# 参考資料～拠点の充実～



# 参考資料～取り扱い商材の充実～

**ご要望 = ご提供**

外装から内装、そして設備まで、お住まいのことなら  
全ておまかせください。  
豊富な商材と技術でお応えします。

太陽光発電

屋根材

エアコン

照明

エコキュート  
エネファーム  
蓄電池

システムバス  
ユニットバス

洗面化粧台

トイレ

サッシ

プレカット商材

エクステリア

床暖房

外壁材  
・タイル  
・サイディング

換気扇

キッチン

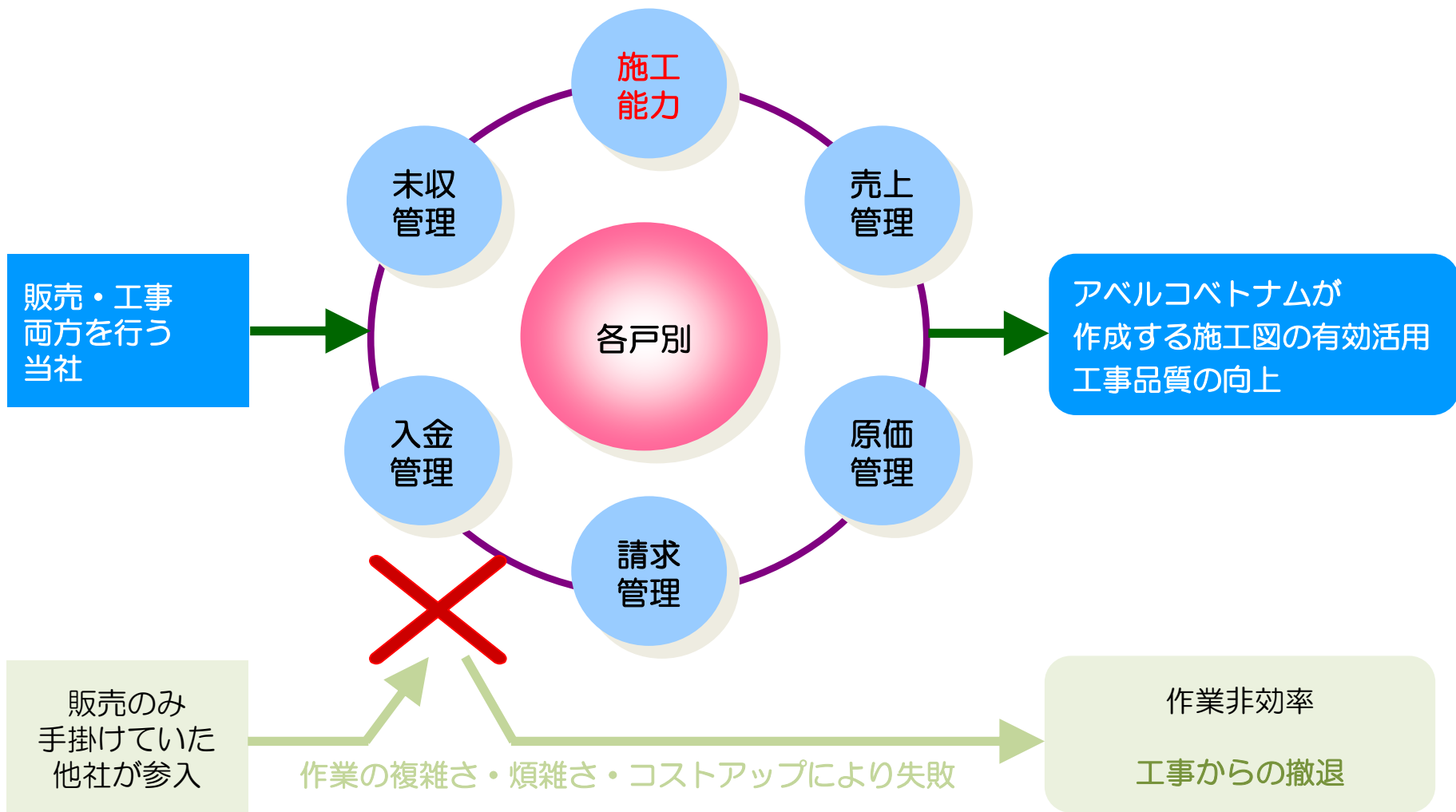
給湯器

タイル工事

ルーバー工事

集合住宅向け  
ユニットバス

## 【隠れた高い参入障壁】



## 注意事項

当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略などに関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。

しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生などにより、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。

当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えになられるようお願いいたします。

なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製、または転送などを行われぬようお願いいたします。

お問い合わせ先  
株式会社アイナボホールディングス  
TEL : 03-4570-1316  
E-mail : air@ainavo.co.jp